



**Gilbert WENTZ**

*Président OGEC Sainte ANNE*

## PAROLES D'ADHÉRENTS



Gilbert Wentz est un bénévole hyperactif puisqu'au-delà de son rôle de Président de l'OGEC Sainte Anne, adhérent au Réseau APOGÉES, il assume de nombreuses fonctions dans le monde associatif, à la fois sur son territoire (trésorier de l'UDECA – Union Diocésaine de l'Enseignement Catholique d'Alsace, Président de l'UROGEC - Union Régionale des OGEC, et Vice-Président de l'UNAT Grand Est - tête de réseau du tourisme social et solidaire) qu'au niveau national puisqu'il est administrateur à la FNOGEC (Fédération Nationale des OGEC) et à la FUAJ (Fédération Unie des Auberges de Jeunesse).

Nous l'avons interrogé sur les besoins et problématiques liés au bâti de l'établissement Sainte Anne, qui accueille, dans le proche faubourg strasbourgeois, 1 300 élèves de la maternelle au lycée.

Le complexe comprend plusieurs bâtiments très consommateurs d'énergie, dont le plus ancien date de 1908.

Ayant une superficie de plus de 1000m<sup>2</sup>, l'OGEC St Anne a fait appel en 2022 au Réseau APOGÉES, pour l'aider à trouver un prestataire pour réaliser un audit énergétique et se mettre en conformité avec le décret tertiaire.

### Pourquoi avez-vous fait appel au Réseau APOGÉES pour le décret tertiaire ?

Si nous louons notre bâtiment à la Congrégation pour un loyer assez modique, son entretien et les travaux sont cependant à notre charge.

L'ensemble des décisions concernant ce sujet se prennent au niveau du Conseil d'Administration dans lequel nous avons la chance d'avoir des personnes intéressées et compétentes sur ces questions, ce qui nous permet de réaliser régulièrement des améliorations.

**Même si nous comprenons bien les sujets, nous nous sentions assez seuls face au décret tertiaire et aux problématiques énergétiques, et peu outillés pour commencer nos démarches.**

Nous souhaitons donc nous faire accompagner pour faire un état des lieux de notre situation et faire le point sur nos consommations énergétiques et les coûts avant de nous lancer dans des travaux.

C'est assez naturellement que **je me suis tourné vers APOGÉES, avec qui nous travaillons depuis de nombreuses années** et Géraldine Hecht, la Chargée d'Accompagnement et des Territoires avec qui j'ai d'excellentes relations : il faut savoir passer la main quand on ne se sent pas compétent !

## Comment le partenaire présenté par le Réseau APOGÉES, vous a-t-il accompagné ?

**Le prestataire a réalisé un audit énergétique de notre structure** ce qui nous a permis d'établir notre plan d'action pour répondre aux exigences du décret tertiaire.

Nous étions en lien avec un interlocuteur régional avec qui tout s'est très bien passé. Fin novembre 2022, celui-ci nous a rendu un **rapport final, une synthèse qui nous permettait d'avoir une vision claire de notre situation, ainsi que divers scénarii accompagnés d'un échéancier** pour nous aider dans notre plan d'actions.

Depuis, nous mettons en place l'ensemble de leurs préconisations, exceptées celles concernant l'isolation extérieure que nous ne ferons sûrement pas, vu le bâtiment.

C'est un vrai avantage d'être accompagné par des spécialistes sur ces sujets complexes afin de rentrer dans les détails et prendre les bonnes décisions.

Au final, **nous sommes très satisfaits des prestations réalisées** et nous envisageons de travailler à nouveau avec ce dernier pour notre futur projet de panneaux photovoltaïques.

## Pourquoi et dans quel cadre avez-vous fait appel au Réseau APOGÉES sur le sujet de l'énergie et plus particulièrement du décret tertiaire ?

Dès la remise du rapport, nous avons engagé nos premières actions avec la sensibilisation et depuis, nous n'avons cessé de réaliser des travaux plus ou moins importants :

- **Sensibilisation aux «occupants»** : Nous avons commencé par sensibiliser le personnel et les élèves et nous avons constaté une baisse significative de nos consommations en chauffage et électricité. Mettre l'accent sur cette problématique a permis à chacun de s'impliquer par des gestes quotidiens simples (fermeture des fenêtres, arrêt des ordinateurs en fin de journée, etc.).
- **Relamping** : Nous avons terminé le relamping de tous les bâtiments : nous sommes allés plus loin que les recommandations, grâce à des subventions des collectivités et nous en avons profité pour mettre du matériel de pointe avec un système de détection, d'optimisation de la luminosité, etc.
- **Remplacement des menuiseries d'entrée** : Le bâtiment étant très ancien nous avons dû repenser notre grande et vieille porte d'entrée ainsi, que la verrière: la porte sera refaite sur-mesure par une entreprise locale et la verrière sera doublée cette année.



Nous avons plusieurs chantiers prévus cet été, et l'année prochaine :

- Rénovation thermique des bâtiments annexes, dont gymnase
- Mise en place d'une GTC (Gestion Technique Centralisée), système informatisé qui permet de superviser et de contrôler à distance des lots techniques type éclairage, ventilation, chauffage, grâce à des capteurs et automates
- Isolation des combles en 2025
- Passage au chauffage urbain fin août 2025
- Etude photovoltaïque

## La question des financements est loin d'être neutre: le prestataire a-t-il pu vous conseiller ?

Nous avons effectivement bénéficié d'une **aide de l'ADEME pour l'étude géothermie** grâce à un dossier monté pour nous par le prestataire.

Nous avons également **reçu des subventions des collectivités pour le relamping** et avons ainsi pu équiper tous nos bâtiments avec des éclairages moins énergivores et plus confortables visuellement pour les utilisateurs.

Nous prévoyons également de travailler avec le prestataire pour mettre en place du photovoltaïque et ils pourront nous aider à obtenir des aides régionales.

## Un an après la remise du diagnostic, quels sont les points positifs que vous avez pu observer ?

Un an après avoir débuté ces démarches, les résultats étaient déjà visibles. Nous avons constaté **une baisse significative des consommations d'électricité, de chauffage** mais pas forcément une réduction de nos coûts, le coût de l'énergie ayant par ailleurs augmenté !

Cela a également **un impact positif sur le confort des utilisateurs des locaux**, notamment les effets positifs du relamping sur la luminosité des salles de classe. Ça change la vie!

A un niveau plus macro, cela nous permet, en tant que gestionnaire, d'avoir **une meilleure maîtrise**, notamment de nos consommations d'électricité et de gaz.

Enfin, nous espérons encore diminuer nos consommations en volume et en coûts au fur et à mesure des travaux et notre indice DPE (Diagnostic de Performance Energétique) devrait également s'améliorer.

## Que vous apporte votre collaboration avec le Réseau APOGÉES ?

Je sais que je peux compter sur APOGÉES dès que j'ai un besoin : Géraldine Hecht, **notre Chargée d'Accompagnement est très disponible**, et notre attaché de gestion travaille régulièrement avec elle pour nos achats quotidiens.

**Nous ne faisons pas appel à d'autres centrales de référencement, ni ne passons forcément en direct par les fournisseurs.**

**Nous avons confiance en APOGÉES pour sélectionner les bons fournisseurs et les bons prestataires et négocier les meilleurs tarifs. Ils nous font gagner du temps** et ils ont toujours réussi à nous présenter des personnes expérimentées avec des visions stratégiques qui nous aident à avancer dans nos réflexions.

De plus, **nous partageons les valeurs et la vision d'APOGÉES** et sommes sensibles au fait que ce soit une structure associative comme nous.

**Nous avons toujours été très satisfaits du service rendu !**



**MERCI**

à Gilbert WENTZ,  
Président de l'OGEC Sainte Anne



Propos recueillis par téléphone  
le 24 mai 2024